

03420-2016-0001

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII. IX.

BG-Несебър:**РЕШЕНИЕ**

Номер: 46 от 24.03.2016 г.

чл. 3, ал. 1 от ЗОП

А) за откриване на процедура

I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

чл. 7, т. 1-4 на ЗОП (класически)

I.1) Наименование и адрес

Почивна база /ПБ/ Слънчев бряг, к.к. Слънчев бряг, За: Станка Харизанова,
Република България 8240, Несебър, Тел.: 0882 484609, E-mail: harizanova59@abv.bg
Място/места за контакт: общ. Несебър, гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг
Интернет адрес/и:

Основен адрес на възлагащия орган/възложителя: <http://pb-sunnybeach.com/index.html>.

Адрес на профила на купувача: <http://pb-sunnybeach.com/yujnokriilo3.php>.

I.2) Вид на възложителя и основна/и дейност/и

Публичноправна организация

Основна дейност на възложителя

Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

A) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОТКРИВАНЕ****ОТКРИВАМ**

процедура за възлагане на обществена поръчка

II.1) Вид на процедурата

Договаряне без обявление

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 90 ал. 1, т.8 от ЗОП

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

Строителство

IV.1) **Описание на предмета на поръчката/на потребностите при състезателен диалог/на конкурса за проект**

Обществената поръчка чрез договаряне без обявление с предмет „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“ обхваща следните видове работи, които следва да се извършат: 1. Коридори Отстраняване на тази част от мазилката, която е подпухнала в следствие на проникнала влага откъм фасадата в коридорите и баните, както и възстановяването (на варо-циментова основа) и полагане на шпакловка, преди да се извършат останалите операции съгласно проекта. След извършването на новата шпакловка, около прозорците следва да се поставят алуминиеви лайсни. 2. Антрета Отстраняване на подпухналата тази част от мазилката, която е подпухнала и подкожухчена в следствие на проникнала влага, както и възстановяването (на варо-циментова основа) с цел осигуряване на здрава основа за извършване на шпакловката. 3. Бани. Във връзка с открита в коридорите и антретата влага, проникваща от баните, и в следствие от нея наличие на компрометирана мазилка, то следва с цел предотвратяване на последващо влошаване на качеството на строителството и хигиенно-битовите условия в сградата, преди полагането на новия фаянс и теракот да се положи изолация. Тази изолация трябва да осигури еластична водонепроницаема защитна преграда под вътрешни подови настилки и душеве, както и защитно покритие срещу влага при мазилки и фуги. Предвид това се налага и предвидените по проект висящи батерии да се подменят със със седящи със същата цел. При тази промяна се налага да се увеличи улея и ППР тръбите с изолацията с 0,50 м за студена и 0,50 м за топла вода на баня. По същата причина е необходимо полагането на един външен ъгъл (лайсна) в повече. 4. Спални и дневни Във връзка със сключен договор след проведена публична покана с предмет „Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Южното крило на Хотел 1 на Почивна база на Министерски съвет „Слънчев бряг“, общ. Несебър” е предвидено боядисване на таваните на помещенията с латекс. Вследствие на влага или недобра спойка, шпакловката под нанасяния латекс пада и латексовото покритие не може да бъде качествено нанесено. Това налага, преди извършването на нанасянето, да бъдат шпакловани съответните участъци от тавана с цел изравняване, както и подмазване на вратите в стаите и антретата. 5. Фасада Във връзка със сключен договор след проведена публична покана с предмет „Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Южното крило на Хотел 1 на Почивна база на Министерски съвет „Слънчев бряг“, общ. Несебър” след направата на скелето и обстойно

преглеждане на фасадата се установи, че на места има подпухнала мазилка вследствие атмосферните условия и малкото количество цимент в нея и нешприцовани бетонови елементи. За да се осъществи качествено изпълнение е необходимо същата да бъде изчукана и подмазана на места с варо-циментова мазилка. Вследствие удебеляване на фасадата подпрозоръчните дъски не могат да покрият ширината на плота на прозорците и се налага демонтаж и подмяна с нови. Същите не са предвидени по проекта, но поставянето им е задължително с оглед съхранението на извършената изолация.

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчване на зелените обществени поръчки
НЕ

IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие
НЕ

V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура

Необходимостта от допълнителните СМР е установена в процеса на извършване на СМР по публична покана с № 9050214 от 09.02.2016 г., въз основа на която е сключен договор № 35/07.03.2016 г. между Почивна база „Слънчев бряг” на МС и „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД. Те са били непредвидими както към момента на планиране на поръчката, така и към момента на сключване на договора, тъй като повечето от тях спадат към категорията на т.нар. „скрити дефекти”: - в коридорите и антретата, едва след свалянето на тапетите е могло да се установи необходимостта от ремонт на намиращата се под тях основа; - подпухналата мазилка може да бъде открита при обследване на цялата площ, което е било невъзможно да се извърши предварително от Възложителя и участниците в публичната покана; - извършваните допълнителни СМР в баните, също се откриват едва при започване на СМР във всяка отделна баня - по същия начин и необходимостта на прешпакловането на тавани и стени в стаите и подмазването на вратите в стаите и антретата се установява едва при започване на работа; - при фасадата, откриването на дефектите може да стане само след монтиране на строително скеле и подробно изследване, което няма как да бъде осъществено нито при планирането на обществената поръчка, нито преди или по време на сключване на договора; - необходимостта от подмяна на подпрозоръчните дъски, се налага от факта, че в противен случай, при недостатъчната ширина на

съществуващите ще позволи проникване на влага отвън, което ще компрометира както новопоставената изолация, така и извършените в сградата СМР. В този случай, ако изпълни точно предвиденото по проект, Изпълнителят по договора би се освободил от отговорност и не би отговарял в гаранционния срок за настъпилите последици, тъй като не би могло да се счете за лошо изпълнение от негова страна. Скритите дефекти са констатирани в Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради възникнали непредвидени допълнителни СМР надвишаващи обема на договорените видове работи по публична покана (Приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3/2003 г.) от 16.03.2016 г., подписан между представители на Почивна база „Слънчев бряг” на МС (Възложител по договора, подписан във връзка с проведената публична покана), „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД (Изпълнител по договора, подписан във връзка с проведената публична покана) и „АТИКА Р5” ООД (извършил проектирането във връзка с проведената публична покана), като строителството е спряно от 16.03.2016 г. Поради факта, че новопредвидените СМР са неразривно свързани с предмета на поръчката и в повечето случаи са строителни работи, които следва да бъдат извършени преди тези по основния договор поради технологията на строителния процес или едновременно с него, се налага необходимостта да се проведе процедурата на договаряне без обявление по чл. 90, ал.1, т. 8 от ЗОП. Налице са всички предвидени в закона изисквания: а) допълнителната услуга или строителството не могат технически или икономически да се разделят от предмета на основния договор без значителни затруднения за възложителя или въпреки че могат да се разделят, са съществено необходими за изпълнението на поръчката; б) общата стойност на поръчките, с които се възлагат допълнителни услуги или строителство, не е повече от 50 на сто от стойността на основната поръчка; В случая, допълнително възлаганата поръчка не надвишава 50 % от стойността на основния договор № 35/07.03.2016 г. между Почивна база „Слънчев бряг” на МС и „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД по публичната покана с № 9050214 от 09.02.2016 г., която е в размер на 120 050.21 лв. (сто и двадесет хиляди и петдесет лева и двадесет и една стотинки) без ДДС, което е видно и от посочената прогнозна стойност от 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС, явяваща се и максимална за изпълнението на допълнителните СМР.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП

„ТЕРМО ЛАЙФ“ ЕООД, ЕИК 201287384, изпълнител по обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма "а" от ЗОП (Обн. ДВ. бр. 28 от 6 април 2004 г.) с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на

Южното крило на Хотел 1 на Почивна база на Министерски съвет „Слънчев бряг“, общ. Несебър“

V.3) **Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е:**

Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: --

Допълнителната/повторната услуга или строителство е на обща стойност:40000 BGN без ДДС

VI: ОДОБРЯВАМ

поканата за обществена поръчка

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) **Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>.

VII.2) **Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП**

VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

IX: ДАТА НА ИЗПРАЩАНЕ НА НАСТОЯЩЕТО РЕШЕНИЕ

24.03.2016 г.

Възложител

Трите имена: Станка Йорданова Харизанова

Длъжност: Директор на ПБ