



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 3420          Поделение: _____          Изходящ номер: 185 от дата 26/10/2015          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Почивна база /ПБ/ Слънчев бряг		
Адрес Община Несебър, Област Бургас, к.к. Слънчев бряг		
Град Несебър	Пощенски код 8240	Страна Република България
Място/места за контакт Община Несебър, Област Бургас, к.к. Слънчев бряг, Почивна база /ПБ/ Слънчев бряг	Телефон 0888 961861	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Станка Харизанова		
E-mail <a href="mailto:harizanova59@abv.bg">harizanova59@abv.bg</a>	Факс	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.pb-sunnybeach.com/index.html">http://www.pb-sunnybeach.com/index.html</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.pb-sunnybeach.com/yujnokrilo.php">http://www.pb-sunnybeach.com/yujnokrilo.php</a>		

### РАЗДЕЛ II

<p><b>Обект на поръчката</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Строителство                      <input type="checkbox"/> Доставки                      <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>Кратко описание</b>          За осъществяване на поръчката са предвидени СМР по видове както следва:          По част „Арх.“: Преустройство на 10 оси в 4 типови хотелски етажи в Южно крило. На всеки от 4-те ет. са разположени по 9 ап. с отделни баня и WC. Преработват се 10 от тях в 20 стаи. На 1-ви и 2-ри ет. по 4 ап. се запазват без промяна на санитарните помещения. Останалите 5 на всеки ет. се реструктурират в стаи с 2 легла, чрез разделяне с ГК стена на вх. антре, отваряне на още</p>

1 врата към ет. коридор и обособяване на самот. бани с WC. На 3-ти и 4-ти ет. се запазва броят на хотелските единици – 8 заварени и 10 ап. с по 2 преработени бани с WC (в тях се премахват разделящите зидове и вратите и се прибавя душ). По част „Ел.“: След разделяне на 10 ап., съществ. ел. табла То+n се запазват, а в коридора на новообразуваната стая ще се монтира открито ново ел. табло Тстая /нови ел. инст./. Захранването му ще стане чрез пров. 2ПВ-А1 4мм<sup>2</sup> в PVC тр. скрито от съществ. ел. табло Тн, както е показано и на схемите на ел. таблата То+n и Тстая. Във всички бани ще се изпълнят нови ел. инст. с пров. ПВВ-МБ1 скрито, като се направи връзка към съществ. инст. в разкл. кутия в коридора. В стаята, в която остават съществ. ел. табла То+n ще се изместят плафониера и девиаторните ключове в коридора. В новообособените стаи ще се изпълнят нови ел. инст. за коридора, ще се направят връзки на съществ. инст. към новото ел. табло Тстая. Ел. инст. за осветление и контакти ще се изпълнят с пров. ПВВ-МБ1, скрито положен под мазилката по стени в коридора и баните, в PVC канал открито в стаите и в PVC тръби в новата преградна ГК шендерна стена в коридора. Всички контакти ще са тип „Шуко“ със занулителна клемма. За новите контакти да се направи мостче към работна нула.

По част „ОВК“: Изграждане на нови вент. инст. за баните с WC, които са се проветрявали по естествен път чрез вент. решетка монтирана на стената към ВиК шахтата. Отделят се 2 от съществ. бойлери. На покрива над бойлерното се монтира ново поле от 20 селективни плоски слънчеви колектора. Добавяне на нов пластинчат топлообменник и 2-ра помпа осигуряваща циркулацията на водата. Кръга на слънчевите колектори ще се изпълни със затворен разширителен, който е общ за инст. Обема на разширителния съд е 250 л. Пълненето на инст. ще се прави ръчно с кран за пълнене до достигане на налягане в инст. в диапазона 2,5-3 Bar.

Включването на 2-те помпи на слънчевата инст. ще се прави едновременно от автоматика (диференциален термостат), която следи за темп. на топлата вода на изхода от 2-та бойлера и ако тя е по-ниска температурата на топлоносителя в слънчевото поле, помпите се включват. Предвидено захранването на помпите да е непрекъсваемо тип UPS. ЕЛ нагревателите на 2-та бойлера се запазват, но се настройват да се включват само при спадане на температурата в тях под 40°C.

По отношение на част „ВиК“ е предвидено: Вътр. водопроводна инст. е предвидена за топла, циркулационна и студена вода – от тръби PP PN 10 за студена и PN 20 за топла и циркулационна вода. За изолиране на отделни участъци са предвидени СК. Главната хоризонтална водопроводна инст. е решена като положена в съществуващ колектор на кота 0.00 и е свързана с водопровода за студена и топла вода в бойлерното помещение. Главни хоризонт. и верт. клонове в инст. шахти следва да се изолират с изолация 10 мм. За всеки сан. възел е предвидени СК за изолиране. На всяка вертикала в зоната на инст. колектор да се монтират СК с изпразнител за източване на водата. Запазва се съществ. канал. в проходимия колектор като проектните вертикали се включват към съществуващите тръби с фасонни части. Вътр. канал. инст. ще се изпълни от PVC тръби ф 110, ф 50 и тръби дебелостенни ф 110 и ф 160 за участъците в зоната на проходимия колектор. Верт. канал. клонове са изведени над покрива за вент. на канал. и завършват с вент. шапки. На кота 0.80 м от пода по ВККл. са предвидени РО.В

помещенията, където е необходимо обилно измиване, са предвидени подови сифони. За контрол и почистване са предвидени РО.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45310000	
Доп. предмети	45331000	
	45332000	
	45332400	
	45430000	
	45420000	

### РАЗДЕЛ III

#### Количество или обем (Когато е приложимо)

1. Количеството и обема на СМР са подробно посочени в настоящата покана, документацията за участие и приложената към нея количествена сметка.

2. Прогнозната стойност на обществената поръчка е до 151354.30 лв. (сто петдесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и тридесет стотинки) без ДДС за целия обем на поръчката и е осигурена от бюджета на Почивна база „Слънчев бряг“ на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг за 2015 г. Така посочената прогнозна стойност се явява и максимален финансов ресурс, с който участниците следва да се съобразят.

Участник, който представи оферта, надвишаваща посочения максимален финансов ресурс, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

3. Схема на плащане:

А) Авансово плащане не се предвижда;

Б) Окончателно плащане – в тридесет дневен срок след извършване и приемане на строителните и монтажни работи и издаване на фактура.

Прогнозна стойност

(в цифри): 151354.30 Валута: BGN

#### Място на извършване

к.к. Слънчев бряг, гр. Несебър, общ. Несебър

код NUTS:  
BG341

#### Изисквания за изпълнение на поръчката

1. По отношение на влаганите строителни продукти (материали, елементи, детайли, комплекти): А) Вложените в извършените СМР строителни продукти трябва да отговарят на посочените в чл. 5 от Наредба за същественте изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и чл. 30 от Закона за обществените поръчки, както и на посочените в проектната документация характеристики; Б) При влагане на строителните продукти, същите следва да са придружени с: маркировка за съответствие; – декларация за съответствие и указания за приложение на български език.

2. По отношение на отчетността на извършените работи: А) Периодично уведомяване на упълномощен представител на Възложителя за протоколиране на извършените СМР, подлежащи на закриване; Б) Извършване на предвидените от проектантите проби в присъствие на упълномощен представител на Възложителя и изготвяне на протоколи: хидравлични проби за тръбопроводите;

топли и ефективни проби на отоплителните машини; пневматични проби и наладка на инсталацията (за вентилациите); протокол за скрити работи или за такива, които подлежат на закриване; протокол за 72-часова ефективна проба на всички инсталации;

3. По отношение на гаранционните срокове: гаранционните срокове за всички извършени СМР ще се определят от офертата на изпълнителя, като не могат да бъдат по-кратки, както и да надвишават с повече от 50 % посочените за съответния вид СМР, определени в Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове, за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти ;

4. По отношение на безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност: стриктно спазване на относимата нормативна уредба и предписанията на проектантите. Отговорността при настъпване на неблагоприятни последици в резултат на неспазване на горепосочените правила и предписания е за Изпълнителя;

5. Участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техните обединения, което отговаря на предварително обявените условия.

6. Участникът трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя за съответната категория строеж – I група, V категория или за съответните строителни и монтажни работи, съгласно посочените.

7. Участникът трябва да има опит в СМР, сходни с предмета на настоящата поръчка.

8. Участникът трябва да предложи екип от ключови експерти, притежаващи необходимата професионална квалификация и опит, съответстващи на спецификата на поръчката, пряко ангажирани за изпълнението на услугата в минимален състав: А) Технически ръководител, който има придобита образователно-квалификационна степен съобразно изискванията на чл. 163а от ЗУТ и минимум 3 год. професионален стаж по специалността; Б) Специалист по „Вик“, който да притежава професионално образование (средно или висше) или квалификация в областта на архитектурата и/или строителството; В) Специалист по „Електротехника“, който да притежава професионално образование (средно или висше) или квалификация в областта на електротехниката; Г) Специалист по „ОВК“, който да притежава професионално образование (средно или висше) или квалификация в областта на климатична, вентилационна и отоплителна техника; Д) Специалист по ЗБУТ, който да има професионално образование (средно или висше) в областта на архитектурата и/или строителството и преминал курс за обучение за координатор по здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) ;

Участникът може да посочи един експерт за повече от една от експертните позиции на екипа, като е недопустимо единствено съвместяването на позициите на „Технически ръководител“ и „Специалист по ЗБУТ“ в едно лице .

Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството съгласно стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен в областта на строителството.

**Критерий за възлагане** най-ниска цена икономически най-изгодна оферта

**Показатели за оценка на офертите**

Оценката е комплексна и се определя по следната формула  $KO = ПЦ + СИ + ГС$ , където: КО е комплексна оценка, ПЦ е предлагана цена, СИ е срок за изпълнение, а ГС – гаранционен срок. Показатели за оценка

1. Предлагана цена с отн. тежест 45 % се определя по формулата  $ПЦ = ПЦ(мин.) / ПЦ(уч.) \times 45$ , където ПЦ(мин.) е най-ниската предл. цена, а ПЦ(уч.) е предл. от съответния участник. Участникът с най-ниска предл. цена получава най-високия бр. т. по този показател – 45, а за всеки следващ, бр. т. се определя по формулата като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

2. Срок на изпълнение с отн. тежест 35 % се определя по формулата  $СИ = СИ(мин.) / СИ(уч.) \times 35$ , където СИ(мин.) е най-краткият посочен (в календарни дни) срок, а СИ(уч.) е предл. от съответния участник (в календарни дни). Участникът с най-кратък предл. срок получава най-високия бр. т. по този показател – 35, а за всеки следващ, бр. т. се определя по формулата като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. СИ се посочва в офертата и не може да бъде по-дълъг от 40 дни и по-бъде по-кратък от 15 дни, считано от началната дата, определена при сключване на договора. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

3. Гаранционен срок с отн. тежест 20 %. Определя като сбор от оценките по отделните подпоказатели и се определя по формулата  $ГС = ГС1 + ГС2 + ГС3 + ГС4$ , където: ГС1 е гаранц. срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ВиК инст. и е с отн. тежест 25 %, ГС2 е гаранц. срок на строителни, монтажни и довършителни работи на Ел. инст. и е с отн. тежест 25 %, ГС3 е гаранц. срок за извършените строителни, монтажни и довършителни работи на ОВК инсталации и съоръжения и е с отн. тежест 25 %, ГС4 е гаранц. срок за извършените СМР за подовите и стенните покрития и е с отн. тежест 25 %. Подпоказател ГС1 се определя по формула  $ГС1 = ГС1(уч.) / ГС1(макс.) \times 25$ , където ГС1(уч.) е предл. от съответния участник гаранц. срок (в години), а ГС1(макс.) е най-дългият посочен гаранц. срок (в години). Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия бр. т. по този показател – 25, а за всеки следващ, бр. т. се определя по формулата като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Подпоказател ГС2 се определя по формула  $ГС2 = ГС2(уч.) / ГС2(макс.) \times 25$ , където ГС2(уч.) е предложението от съответния участник гаранц. срок (в години), а ГС2(макс.) е най-дългият посочен гаранц. срок (в години). Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25, а за всеки следващ, броя точки се определя по формулата като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Подпоказател ГС3 се определя по формула  $ГС3 = ГС3(уч.) / ГС3(макс.) \times 25$ , където ГС3(уч.) е предложението от съответния участник гаранц. срок (в години), а ГС3(макс.) е най-дългият посочен гаранц. срок (в години). Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25, а за всеки следващ, броя точки се определя по формулата като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Подпоказател ГС4 се определя по

формула  $ГС4 = ГС4(уч.) / ГС4(макс.) \times 25$ , където  $ГС4(уч.)$  е предложеният от съответния участник гаранц. срок (в години), а  $ГС4(макс.)$  е най-дългият посочен гаранц. срок (в години). Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25, а за всеки следващ, броя точки се определя по формулата като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. ГС за всички извършени СМР не могат да надвишават с повече от 50 % определените за съответния вид СМР в Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове, за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Участник оферирал по-дълъг гаранц. срок ще бъде предложен за отстраняване.

**Срок за получаване на офертите**

Дата: 05/11/2015 дд/мм/гггг

Час: 15:00

**Европейско финансиране**Да  Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Публичното отваряне на офертите ще се извърши на 06.11.2015 г. от 09:30 часа в Почивна база – Дом 2, Почивна база на Министерски съвет – Слънчев бряг, гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг“.

Цялата документация е предоставена свободно в "Профила на купувача" на сайта на Възложителя.

**РАЗДЕЛ IV****Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 04/11/2015 дд/мм/гггг