

Утвърдил и приел.....  
**СТАНКА ХАРИЗАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ЦБ „СЛЪНЧЕВ БРЯГ”**  
**НА МС В К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ”**



Дата на утвърждаване и приемане: 06.11.2014

## ПРОТОКОЛ

за отваряне на офертите по обществена поръчка чрез публична покана с предмет **„Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на северно крило с 4 (четири) хотелски етажа на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър”**

Днес, 06.11.2014 г. в 09:30 часа Комисията за получаване, разглеждане и оценката на офертите във връзка с провеждана процедура за обществена поръчка чрез публична покана с предмет **„Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Централно крило на Хотел 1 на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър”** и публикувана публична покана в АОП № 9035023/22.10.2014 г., назначена със заповед № 54/29.10.2014 г. на Станка Харизанова, Директор на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг в състав :

### Председател :

Председател :

**Добринка Иванова** – на длъжност главен счетоводител в Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър;

Членове:

1. **Георги Енев** – на длъжност електротехник в Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър;
2. **Милен Марков** – вътрешен експерт, външен за структурата на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър;  
**квалификация правоспособен юрист;**

се събра да разгледа, оцени и класира подадените оферти за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез публична покана с предмет **„Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Централно крило на Хотел 1 на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър”**, обявена от Станка Харизанова, Директор на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг.

Председателят на Комисията провери състава на присъстващите и след като установи, че присъстват всички членове на комисията, откри заседанието.

Председателят на работната група обяви, че му е предадена от Възложителя 1 (една) оферта, постъпила в Деловодството на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, върху която са отразени: входящия номер, датата и часът на внасяне на последната в Деловодството на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг. Председателят на работната група изчете входящия регистър, след което той и всички членове на работната група попълниха декларации съгласно изискванията на чл.101г, ал. 2 във връзка с чл. 35 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

На заседанието на комисията присъства представител на участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” – Янчо Събев Събев. Не присъстваха представители на средства за масово осведомяване и юридически лица с нестопанска цел или други от посочените в чл. 68, ал. 3 от ЗОП лица, имащи право на присъствие.

Работната група, след като се убеди, че предложението е постъпило в срок (краен срок за получаване на офертите – 15:30 часа на 03 ноември 2014 г.), съобразно изискванията на ЗОП и публичната покана, в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, пристъпи към отварянето му, при което се констатира, че в него се съдържа предложение на:

1. Оферта № 1 с вх. № 45/03.11.2014 г. от 15:29 ч. на Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014”, с посочен адрес за кореспонденция: гр. Несебър, ж.к. Младост, бл. 61, ет. 1 ап. 3, тел. 0554/66028, 0878/331110, email: termo\_life@abv.bg, представлявано от Янчо Събев Събев – посочен като управляващ и представляващ обединението, както и посочено лице за контакти. В обединение Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” като членове участват: „Термо лайф” ЕООД – **водещ член на обединението** със седалище и адрес на управление гр. Несебър, ж.к. Младост, бл. 61, ет. 1 ап. 3, представлявано от управителя си Янчо Събев Събев и „СТРОЙ ГРУП ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Ахелой, ул. Струма № 54, представлявано от управителя си Златин Тодоров Тодоров.

Комисията отвори подадената оферта и оповести ценовото предложение съгласно разпоредбата на чл. 101г, ал. 3, изр. първо от ЗОП и запозна с участника с разпоредбата на чл. 101г, ал. 3, изр. второ от ЗОП, съгласно която: „След отварянето на офертите комисията обявява ценовите предложения и предлага по един представител от присъстващите участници да подпише техническите и ценовите предложения.”

Тъй като участника е само един, представителят му не изяви желание да преподпише техническото и ценовото си предложение.

За по-голяма прегледност, работната група оформи таблично съответствието на представените от участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” документи в Приложение № 1, явяващо се неразделна част от настоящия протокол.

I. На базата на извършената проверка, работната група констатира следното във връзка със съответствието на офертата на участника с посочените от Възложителя критерии за подбор:

По отношение на участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014”, се констатира, че е налице съответствие с изисканите от Възложителя документи.

Представената оферта от участника отговаря на посочените от Възложителя изисквания, поради което я допуска до оценяване съобразно методиката за оценка и класиране.

II. Комисията пристъпи към оценяване на представената от участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” оферта съобразно определената в документацията **Методика за оценка:**

1. Оценката на офертата на всеки участник е комплексна. Тя е сбор от оценките на офертата на даден участник по отделните показатели и се определя по следната формула:

**КО = ПЦ + СИ + ГС, където:**

**КО – комплексна оценка**

**ПЦ – предлагана цена**

**СИ – срок за изпълнение**

**ГС – гаранционен срок**

2. Показатели за оценка

2.1. Показател 1: Предлагана цена (ПЦ) – с относителна тежест 45 % (четиридесет и пет процента);

$$ПЦ = \frac{ПЦ(\text{мин.}) \times 45}{ПЦ(\text{уч.})}$$

Където ПЦ(мин.) е най-ниската предложена цена, а ПЦ (уч.) е предложената от съответния участник цена.

Участникът с най-ниска предложена цена получава най-високия брой точки по този показател – 45 (четиридесет и пет), а за всеки следващ, броят точки се определя по предложената формула като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

2.2. Показател 2: Срок на изпълнение (СИ) – с относителна тежест 35 % (тридесет и пет процента);

$$СИ = \frac{СИ(\text{мин.}) \times 35}{СИ(\text{уч.})}$$

Където СИ(мин.) е най-краткият посочен (в календарни дни) срок, а СИ (уч.) е предложението от съответния участник срок (в календарни дни).

Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 35 (тридесет и пет), а за всеки следващ, броят точки се определя по предложената формула като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Всяка оферта се оценява по горните формули и показатели. Резултатите се записват в оценителен лист. След, което се подреждат по низходящ ред на получените точки. На първо място се класира участникът с най-висока оценка КО. От участниците, получили еднаква комплексна оценка, по-напред се класира участникът, който е получил по-висок коефициент по показател ПЦ.

2.3. Показател 3: Гаранционен срок (ГС) – с относителна тежест 20 % (двадесет процента). **Той се определя като сбор от оценките по отделните подпоказатели и се определя по формулата  $ГС = ГС1 + ГС2 + ГС3 + ГС4$ , където:**

- ГС1 е гаранционния срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ВиК инсталации и е с относителна тежест 25 % (двадесет и пет процента);

- ГС2 е гаранционния срок на строителни, монтажни и довършителни работи на Електрическите инсталации и е с относителна тежест 25 % (двадесет и пет процента);

- ГС3 е гаранционния срок за извършените строителни, монтажни и довършителни работи на ОВК инсталации и съоръжения и е с относителна тежест 25 % (двадесет и пет процента);

- ГС4 е гаранционния срок за извършените строителни, монтажни и довършителни работи за подовите и стенните покрития и е с относителна тежест 25 % (двадесет и пет процента);

2.3.1. Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ВиК инсталации (ГС1) се определя по следната формула:

$$ГС1 = \frac{ГС1(\text{уч.}) \times 25}{ГС1(\text{макс.})}$$

ГС1(уч.) е предложеният от съответния участник гаранционен срок (в години), а ГС1(макс.) е най-дългият посочен гаранционен срок (в години).

Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25 (двадесет и пет), а за всеки следващ, броя точки се определя по предложената формула като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

2.3.2. Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на Електрическите инсталации (ГС2) се определя по следната формула:

$$ГС1 = \frac{ГС2(уч.) \times 25}{ГС2(макс.)}$$

ГС2(уч.) е предложеният от съответния участник гаранционен срок (в години), а ГС2(макс.) е най-дългият посочен гаранционен срок (в години).

Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25 (двадесет и пет), а за всеки следващ, броя точки се определя по предложената формула като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

2.3.3. Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ОВК инсталации и съоръжения (ГС3) се определя по следната формула:

$$ГС3 = \frac{ГС3(уч.) \times 25}{ГС3(макс.)}$$

ГС3(уч.) е предложеният от съответния участник гаранционен срок (в години), а ГС3(макс.) е най-дългият посочен гаранционен срок (в години).

Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25 (двадесет и пет), а за всеки следващ, броя точки се определя по предложената формула като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

2.3.4. Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи за подовите и стенните покрития (ГС4) се определя по следната формула:

$$ГС4 = \frac{ГС4(уч.) \times 25}{ГС4(макс.)}$$

ГС4(уч.) е предложеният от съответния участник гаранционен срок (в години), а ГС4(макс.) е най-дългият посочен гаранционен срок (в години).

Участникът с най-кратък предложен срок получава най-високия брой точки по този показател – 25 (двадесет и пет), а за всеки следващ, броя точки се определя по предложената формула като се представя в цифрово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Всяка оферта се оценява по горните формули и показатели. Резултатите се записват в оценителен лист. След, което се подреждат по низходящ ред на получените точки. На първо място се класира участникът с най-висока оценка КО. От участниците, получили еднаква комплексна оценка, по-напред се класира участникът, който е получил по-висок коефициент по показател ПЦ.

Най-ниската предложена цена от участник в процедурата е 159 277,37 лв. (сто петдесет и девет хиляди двеста седемдесет и седем лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС.

Предложената от участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” цена е 159 277,37 лв. (сто петдесет и девет хиляди двеста седемдесет и седем лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС и не надвишава максимално предвидената стойност от 162 337 лв. (сто шестдесет и две хиляди триста тридесет и седем лева) без ДДС за целия обем на поръчката.

Съгласно формулата:

$$\text{ПЦ} = \frac{\text{ПЦ(мин.)} \times 45}{\text{ПЦ(уч.)}} = \frac{159\,277,37 \times 45}{159\,277,37} = 45$$

По този показател участникът получава 45 (четиридесет и пет) точки.

Най-краткия посочен срок за изпълнение е 15 (петнадесет) календарни дни.

Предложения от участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” срок за изпълнение е 15 (петнадесет) календарни дни, като е съобразен и не е по-кратък от предвидения от Възложителя минимален срок за изпълнение от 15 (петнадесет) календарни дни.

Съгласно формулата:

$$\text{СИ} = \frac{\text{СИ(мин.)} \times 35}{\text{СИ(уч.)}} = \frac{15 \times 35}{15} = 35$$

По този показател участникът получава 35 (тридесет и пет) точки.

Най-дългите гаранционни срокове по видове дейности са както следва:

- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ВиК инсталации (ГС1) – 7,5 години;
- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на Електрическите инсталации (ГС2) – 7,5 години;
- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ОВК инсталации и съоръжения (ГС3) – 7,5 години;
- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи за подовите и стенните покрития (ГС4) се определя по следната формула – 7,5 години;

Предложените от участника гаранционни срокове по видове дейности са както следва:

- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ВиК инсталации (ГС1) – 7,5 години;
- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на Електрическите инсталации (ГС2) – 7,5 години;
- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи на ОВК инсталации и съоръжения (ГС3) – 7,5 години;
- Подпоказател Гаранционен срок на строителни, монтажни и довършителни работи за подовите и стенните покрития (ГС4) се определя по следната формула – 7,5 години;

Предложените от Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” гаранционни срокове не надвишават посочените от Възложителя максимални гаранционни срокове.

Съгласно посочените формули:

$$\text{ГС1} = \frac{\text{ГС1(уч.)} \times 25}{\text{ГС1(макс.)}} = \frac{7,5 \times 25}{7,5} = 25$$

По Подпоказател ГС1 участника получава 25 точки;

$$ГС2 = \frac{ГС2(уч.) \times 25}{ГС2(макс.)} = \frac{7,5 \times 25}{25} = 25$$

По Подпоказател ГС2 участника получава 25 точки;

$$ГС3 = \frac{ГС3(уч.) \times 25}{ГС3(макс.)} = \frac{7,5 \times 25}{7,5} = 25$$

По Подпоказател ГС3 участника получава 25 точки;

$$ГС4 = \frac{ГС4(уч.) \times 25}{ГС4(макс.)} = \frac{7,5 \times 25}{7,5} = 25$$

По Подпоказател ГС4 участника получава 25 точки;

Съгласно посочената формула и тежест по показател ГС участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” получава както следва:

$$ГС = ГС1 + ГС2 + ГС3 + ГС4 = 25 + 25 + 25 + 25 = 100$$

$$ГС = \frac{100 \times 20}{100} = 20$$

По Показател Гаранционен срок (ГС) участник Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014” получава 20 точки.

Изчисляването на комплексната оценка за участникът е определен по формулата:

$$КО = ПЦ + СИ + ГС = 45 + 35 + 20 = 100 \text{ (сто) точки}$$

След извършване на гореизложените действия, Комисията взе следното решение:

I. Класира съгласно получената оценка:

1. На първо място **Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014”** общ брой точки **100** (сто).

II. Предлага на Възложителя да сключи договор с класирания на първо място участник - **Гражданско дружество „ТЕРМО СТРОЙ НЕСЕБЪР-2014”**.

С това работната група приключи заседанието си на 06.11.2014 г. в 11:35 часа и го предаде за одобряване и приемане от Възложителя.

Председател : Добринка Иванова .....

Членове :

1. Георги Енев .....

2. Милен Марков.....