

**ДО ЯНЧО СЪБЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД**  
**ГР. НЕСЕБЪР, Ж.К. „МЛАДОСТ” БЛ. 61**

## **П О К А Н А**

**за участие в процедура на договаряне с покана за възлагане  
на обществена поръчка по реда на чл. 90, ал.1, т.8 от ЗОП**

**УВАЖАЕМИ Г-Н СЪБЕВ,**

На основание чл. 90, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки и във връзка с Решение за откриване на процедура на договаряне с покана за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг”, Община Несебър”, Ви отправяме покана за участие в договарянето, което ще се проведе на 29.03.2016 г. от 10:00 часа в Дом № 2 на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет с адрес: община Несебър, гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг, Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет

**I. Предмет на обществената поръчка:** „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“.

Описание на видовете работи, които следва да се извършат:

### **1. Коридори**

Отстраняване на тази част от мазилката, която е подпухнала в следствие на проникнала влага откъм фасадата в коридорите и баните, както и възстановяването ѝ (на варо-циментова основа) и полагане на шпакловка, преди да се извършат останалите операции съгласно проекта.

След извършването на новата шпакловка, около прозорците следва да се поставят алуминиеви лайсни.

### **2. Антрета**

Отстраняване на подпухналата тази част от мазилката, която е подпухнала и подкожухчена в следствие на проникнала влага, както и възстановяването ѝ (на варо-циментова основа) с цел осигуряване на здрава основа за извършване на шпакловката.

### **3. Бани.**

Във връзка с открита в коридорите и антретата влага, проникваща от баните, и в следствие от нея наличие на компрометирана мазилка, то следва с цел предотвратяване на последващо влошаване на качеството на строителството и хигиенно-битовите условия в сградата, преди полагането на новия фаянс и теракот да се положи изолация. Тази изолация трябва да осигури еластична водонепроницаема защитна преграда под вътрешни подови настилки и душеве, както и защитно покритие срещу влага при мазилки и фуги. Предвид това се налага и предвидените по проект висящи батерии да се подменят със съседящи със същата цел. При тази промяна се налага да се увеличи улея и ППР тръбите с изолацията с 0,50 м за студена и 0,50 м за топла вода на баня. По същата причина е необходимо полагането на един външен ъгъл (лайсна) в повече.

#### **4. Спални и дневни**

Във връзка със сключен договор след проведена публична покана с предмет „Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Южното крило на Хотел 1 на Почивна база на Министерски съвет „Слънчев бряг“, общ. Несебър” е предвидено боядисване на таваните на помещенията с латекс. Вследствие на влага или недобра спойка, шпакловката под нанасяния латекс пада и латексовото покритие не може да бъде качествено нанесено. Това налага, преди извършването на нанасянето, да бъдат шпакловани съответните участъци от тавана с цел изравняване, както и подмазване на вратите в стаите и антретата.

#### **5. Фасада**

Във връзка със сключен договор след проведена публична покана с предмет „Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Южното крило на Хотел 1 на Почивна база на Министерски съвет „Слънчев бряг“, общ. Несебър” след направата на скелето и обстойно преглеждане на фасадата се установи, че на места има подпухнала мазилка вследствие атмосферните условия и малкото количество цимент в нея и нешприцовани бетонови елементи. За да се осъществи качествено изпълнение е необходимо същата да бъде изчукана и подмазана на места с варо-циментова мазилка.

Вследствие удебеляване на фасадата подпрозоръчните дъски не могат да покрият ширината на плота на прозорците и се налага демонтаж и подмяна с нови. Същите не са предвидени по проекта, но поставянето им е задължително с оглед съхранението на извършената изолация.

### **II. Прогнозна стойност и начин на финансиране на процедурата. Начин на плащане**

Прогнозната стойност (която се явява и максимална за процедурата) е в размер на 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС.

Дейностите по извършването на допълнителните СМР се финансират от собствени средства на бюджета на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет.

Плащането ще се извърши по банков път за действително извършените СМР в 30 дневен срок след завършване и приемането им от представител/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **III. Обосновка за избиране на процедурата.**

Необходимостта от допълнителните СМР е установена в процеса на извършване на СМР по публична покана с № 9050214 от 09.02.2016 г., въз основа на която е сключен договор № 35/07.03.2016 г. между Почивна база „Слънчев бряг” на МС и „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД. Те са били непредвидими както към момента на планиране на поръчката, така и към момента на сключване на договора, тъй като повечето от тях спадат към категорията на т.нар. „скрити дефекти”:

- в коридорите и антретата, едва след свалянето на тапетите е могло да се установи необходимостта от ремонт на намиращата се под тях основа;

- подпухналата мазилка може да бъде открита при обследване на цялата площ, което е било невъзможно да се извърши предварително от Възложителя и участниците в публичната покана;

- извършваните допълнителни СМР в баните, също се откриват едва при започване на СМР във всяка отделна баня

- по същия начин и необходимостта на прешпакловането на тавани и стени в стаите и подмазването на вратите в стаите и антретата се установява едва при започване на работа;

- при фасадата, откриването на дефектите може да стане само след монтиране на строително скеле и подробно изследване, което няма как да бъде осъществено нито при планирането на обществената поръчка, нито преди или по време на сключване на договора;

- необходимостта от подмяна на подпрозоречните дъски, се налага от факта, че в противен случай, при недостатъчната ширина на съществуващите ще позволи проникване на влага отвън, което ще компрометира както новопоставената изолация, така и извършените в сградата СМР. В този случай, ако изпълни точно предвиденото по проект, Изпълнителят по договора би се освободил от отговорност и не би отговарял в гаранционния срок за настъпилите последици, тъй като не би могло да се счете за лошо изпълнение от негова страна.

Скритите дефекти са констатирани в Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради възникнали непредвидени допълнителни СМР надвишаващи обема на договорените видове работи по публична покана (Приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3/2003 г.) от 16.03.2016 г., подписан между представители на Почивна база „Слънчев бряг” на МС (Възложител по договора, подписан във връзка с проведената публична покана), „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД (Изпълнител по договора, подписан във връзка с проведената публична покана) и „АТИКА Р5” ООД (извършил проектирането във връзка с проведената публична покана), като строителството е спряно от 16.03.2016 г.

Поради факта, че новопредвидените СМР са неразривно свързани с предмета на поръчката и в повечето случаи са строителни работи, които следва да бъдат извършени преди тези по основния договор поради технологията на строителния процес или едновременно с него, се налага необходимостта да се проведе процедурата на договаряне без обявление по чл. 90, ал.1, т. 8 от ЗОП. Налице са всички предвидени в закона изисквания:

а) допълнителната услуга или **строителството** не могат технически или икономически да се разделят от предмета на основния договор без значителни затруднения за възложителя или въпреки че могат да се разделят, са съществено необходими за изпълнението на поръчката;

б) общата стойност на поръчките, с които се възлагат допълнителни услуги или **строителство**, не е повече от 50 на сто от стойността на основната поръчка;

В случая, допълнително възлаганата поръчка не надвишава 50 % от стойността на основния договор № 35/07.03.2016 г. между Почивна база „Слънчев бряг” на МС и „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД по публичната покана с № 9050214 от 09.02.2016 г., която е в размер на 120 050.21 лв. (сто и двадесет хиляди и петдесет лева и двадесет и една стотинки) без ДДС, което е видно и от посочената прогнозна стойност от 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС, явяваща се и максимална за изпълнението на допълнителните СМР.

#### **IV. Изисквания към изпълнението на поръчката:**

**1.** Срок на изпълнение – срокът започва да тече от датата на сключването му и следва да е изцяло съобразен с продължителността на строително-монтажните работи по основния договор № 35/07.03.2016 г., като не може да надвишава 10 календарни дни.

**2.** Място на изпълнение – гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг, ПБ „Слънчев бряг” на МС, община Несебър, област Бургас.

**3.** Изисквания: извършване на допълнителни видове и количества СМР на обект „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, в съответствие с КС, приложение № 1 към настоящата покана.

**4.** Оферираните от участника единични цени на влаганите материали и труд, които са изпълнени по договор № 35/07.03.2016 г. между Почивна база „Слънчев бряг” на МС и „ТЕРМО ЛАЙФ” ЕООД, не следва да надвишават посочените в КСС на Изпълнителя по него.

**V. Срокът на валидност на офертата** по настоящата поръчка не трябва да бъде по-малък от срока на офертата по публична покана с № 9050214 от 09.02.2016 г. – не по-малко от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертата.

#### **VI. Гаранции за изпълнение и за участие**

В съответствие с разпоредбата на чл. 59, ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Обн. ДВ. бр. 28 от 6 април 2004 г.), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поставя изискване за предоставяне на гаранция за участие и гаранция за изпълнение.

#### **VII. Място и срок на предоставяне на офертата**

Офертата следва да се представи в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: община Несебър, гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг, Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет в срок до 15:30 часа на 28.03.2016 г. Върху плика участникът записва следното:

#### **ПОЧИВНА БАЗА НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ – СЛЪНЧЕВ БРЯГ,**

гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг”,

за участие в обществена поръчка чрез процедура на договаряне без обявление с предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг”, Община Несебър”

\_\_\_\_\_

име на участника

\_\_\_\_\_

адрес за кореспонденция

\_\_\_\_\_

лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес

#### **VIII. Изискуеми документи и информация.**

За да вземете участие в процедурата, моля да представите следните документи и информация:

1. Посочване на ЕИК или Копие от единен идентификационен код.
2. Представяне на участника (Образец 1);
3. Професионални автобиографии на ключовите експерти (Образец 2);
4. Оферта (Образец 3);
5. Предложение за изпълнение на поръчката (Образец 4);
6. Ценово предложение (Образец 5);
7. Декларация за приемане условията на договора (Образец 6);
8. Декларация за подизпълнители (Образец 7);
9. Декларация за съгласие за подизпълнител (Образец 8);

10. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец 9);

11. Декларация по чл. 6, ал. 2 Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закон за мерките срещу изпирането на пари (Образец 10);

12. Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Образец 11);

13. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП (Образец 12);

14. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец 13);

15. Анализи за формирана цена, като се запази процента за труд, печалба и т.н. като тези при анализните цени на основния договор № 35/07.03.2016 г.

16. Образец от договора (Образец 14);

17. Други документи по преценка на участника.

Всички декларации следва да бъдат представени в оригинал подписани от лицата, които съгласно законодателството са вписани и представляват участника.

#### **IX. Дата и място на провеждане на договарянето**

Договарянето ще се проведе на **29.03.2016 г. от 10:00 часа** в **Дом № 2 на Почивна база „Слънчев бряг” на Министерски съвет**. За да вземе участие в договарянето, участникът следва да се яви на посочените дата, час и място лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, като следва да представи изискуемите съгласно настоящата покана документи и информация.

#### **X. Провеждане на договарянето и определяне на изпълнител:**

1. Процедурата на договаряне с покана се провежда по реда на чл. 92а от ЗОП от комисия, която се назначава от възложителя по реда на чл. 34-36 от ЗОП, след изпращане на поканите за участие в договарянето.

2. Комисията провежда договаряне с поканения участник за определяне на условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в настоящата покана за участие.

3. Направените предложения и постигнатите договорености с участника се отразяват в протокол, който се подписва от членовете на комисията и от участника.

4. Комисията предлага за отстраняване и не провежда преговори с участника, ако той не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие.

5. След провеждане на договарянето с поканения участник, комисията изготвя доклад до възложителя, в който отразява резултата от преговорите и предлага сключване на договор с поканения участник или прекратяване на процедурата.

6. Възложителят определя изпълнител с мотивирано решение в срок от 3 работни дни след приключване на работата на комисията.

7. Възложителят сключва договор за обществена поръчка с участника, определен за изпълнител.

#### **XI. Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

##### **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите (НАП)

Информационен телефон на НАП – 0700 18 700

Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

Национален осигурителен институт (НОИ)  
Контактен център: 0700 14 802  
Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64  
Интернет адрес: [www.noi.bg](http://www.noi.bg)

**Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:**

Министерство на околната среда и водите (МОСВ)  
Информационен център в МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14:00 часа до 17:00 часа.  
Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00  
Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

**Относно задълженията, свързани със закриване на заетостта и условията на труд:**

Министерство на труда и социалната политика:  
Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>  
Адрес: 1051, ул. „Триадица” № 2, телефон 8119443

**ХП. Приложение:** Количествена сметка за извършваните допълнителни СМР

**ХШ. Образци:**

1. Представяне на участника (Образец 1);
2. Професионални автобиографии на ключовите експерти (Образец 2);
3. Оферта (Образец 3);
4. Предложение за изпълнение на поръчката (Образец 4);
5. Ценово предложение (Образец 5);
6. Декларация за приемане условията на договора (Образец 6);
7. Декларация за подизпълнители (Образец 7);
8. Декларация за съгласие за подизпълнител (Образец 8);
9. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец 9);
10. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закон за мерките срещу изпирането на пари (Образец 10);
11. Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Образец 11);
12. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП (Образец 12);
13. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец 13);
14. Образец от договора (Образец 14);

Дата на изпращане на поканата  
24.03.2016 г.

С уважение:  
Станка Харизанова  
Директор на ПБ Слънчев бряг  
на МС

### ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

1. *Наименование на участника:* .....

2. *Координати на участника:*

Адрес на участника:	
Телефонен номер на участника:	
Факс на участника:	
Е-майл на участника:	

3. *Лице представляващо участника:*

Трите имена на лицето:	
Данни по документ за самоличност:	
Длъжност на лицето:	

2. *Лице за контакти:*

Трите имена на лицето:	
Длъжност на лицето:	

3. *Обслужваща банка и банкова сметка на участника:*

Име и адрес на обслужващата банка:	
IBAN:	
BIC:	
Титуляр на банковата сметка:	

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

## ПРОФЕСИОНАЛНА АВТОБИОГРАФИЯ

## Предлагана роля в проекта:

1. Фамилия:
2. Име:
3. Националност:
4. Образование:

Учебно заведение (От дата – до дата)	Получени степен(и) или диплома(и):

5. Понастоящем заемана длъжност:
6. Основни квалификации: (свързани с предмета на обществената поръчка)

## 7. Професионален опит

От дата – до дата	Място на извършване на дейностите (държава) и наименование на възложителя	(Работо- дател)	Заемана длъжност	Описание на извършваната работа по обектите

8. Друга информация от практическо значение (доказателства за професионалните квалификации и опит, публикации и др.)

9. Декларирам, че ще бъда на разположение да изпълнявам задълженията си съгласно настоящата обществена поръчка, през целия срок на действие на договора, като предпочитам изпълнението на тези свои задължения пред други свои проекти и/или дейности.

Дата: .....

Имена:

Подпис:.....



**ОФЕРТА**

от.....

/наименование на участника/

.....

/адрес, телефон, факс, e-mail/

.....

/ЕИК/

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата на договаряне без обявление с предмет: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”**, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние ..... (наименование на участника), удостоверяваме и потвърждаваме, че отговаряме на условията и изискванията на Възложителя, разписани за настоящата процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

1. Заявяваме, че желаем да участваме в процедурата за избор на изпълнител на горепосочената обществена поръчка при условията, обявени в поканата за участие и приети от нас.

2. Подробното описание на условията и начина за изпълнение на поръчката, са съгласно Техническото ни предложение.

3. При изпълнението на поръчката няма да ползваме/ще ползваме (невярното се зачертава) следните подизпълнители:

Подизпълнител (избройте имената и адресите на подизпълнителите)	Видове работи, които ще изпълнява (посочете видовете дейности)	% от общата стойност на поръчката (посочете дела на участие на всеки подизпълнител)

във връзка с което прилагаме писмено съгласие (декларация) от страна на посочените подизпълнители, за участието им.

4. В случай, че изпълнението на поръчката бъде възложено на нас, настоящата оферта ще представлява споразумение между нас и Възложителя до подписване на договора, което ще бъде безусловно гарантирано от нашата гаранция за участие в процедурата.

5. Цената за изпълнение, условията и начина на плащане са съгласно приложение „Ценовата оферта”.

6. Заявяваме, че при така предложените от нас условия (описани в Техническото предложение) и при цената, която сме предложили в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, които са необходими за качествено изпълнение на дейностите от поръчката, в описания вид и обхват.

7. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

8. Настоящата оферта е валидна за период от..... (посочват се броя на дните и/или последната дата на валидност, съобразени с условията на поръчката) и ние ще сме обвързани с нея.

Приложенията към настоящата оферта са съгласно приложения списък на документите в офертата, представляващи неразделна част от нея.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

от.....

/наименование на участника/

.....

/адрес, телефон, факс, e-mail/

.....

/ЕИК/

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание Ваша покана за изпълнение на обществена поръчка чрез договаряне без обявление с предмет: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”** ние:

1. Предлагаме да изпълним без резерви и ограничения, в съответствие с условията на документацията дейностите по предмета на обществената поръчка.

2. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на ..... (не по-малко от **60** (шестдесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.

3. Задължаваме се да спазваме всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;

4. Запознати сме с всички условия по изпълнение на предмета на настоящата поръчка и ги приемам без възражения;

5. Предоставената от възложителя информация е достатъчна за подготовка и представяне на предложението ни.

6. За изпълнение на предмета на поръчката представяме следното техническо предложение:

6.1. Срок за изпълнение – ..... календарни дни, от датата на подписване на договора.

Забележка: Предложеният срок за изпълнение не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, от датата на подписване на договора.

6.2. Гаранционен срок за извършените строително-ремонтните работи (посочва се в години) – съответстващ на оферирания в договора, сключен по публичната покана:

6.2.1. Гаранционен срок за извършените работи на ВиК инсталации 7,5 години;

6.2.2. Гаранционен срок за извършените строителни, монтажни и довършителни работи за поделите и стенните покрития 7,5 години;

7. Представяме като приложение **обяснителна записка**.

8. Представяме като приложение календарен план-график

9. Изпълнението и приет обект ще отговаря на следните условия:

.....

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

(име, фамилия, подпис и печат)

## Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от.....  
/наименование на участника/

.....  
/адрес, телефон, факс, e-mail/

.....  
/ЕИК/

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваша покана за изпълнение на обществена поръчка чрез договаряне без обявление с предмет: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”**

ПРЕДЛАГАМЕ да изпълним поръчката при следните условия:

1. Стойност на СМР по ориентировъчна количествена сметка..... лв.  
(..... лева) без ДДС, съответно ..... лв. (..... лева) с ДДС.
2. Прилагаме остойностени количествени сметки по приложения образец.

ДЕКЛАРИРАМЕ, че:

1. Сме съгласни, предложените единични цени да останат непроменени за целия период на изпълнение на договора .
2. Сме съгласни, плащането да става след подписване на Констативни протоколи за приемане на извършени СМР, по банков път.
- 3.Сме съгласни да се придържаме към условията на това предложение, условията на възложителя и проекто-договора за изпълнение на поръчката.
4. Настоящата оферта, ако бъде приета от Възложителя, представлява неразделна част от договора.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за приемане на условията на проекта на договор**

Подписаният: .....  
(три имена)

Данни по документ за самоличност .....  
.....  
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на .....  
(наименование на участника)

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

Представляваният от мен участник:

.....  
(посочете наименование на участника, който представлявате)

приема условията на проекта на договор, приложен към документацията за участие в обществена поръчка с предмет: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”**

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за участието или неучастието на подизпълнители**  
**по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки**

Долуподписаният/ната ....., с лична карта № ....., издадена на ..... ОТ ..... с ЕГН....., в качеството ми на ..... (посочете длъжността) на ..... (посочете фирмата на участника) - участник във възлагана обществена поръчка по реда на Глава 8 „А“ от ЗОП, с предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”,

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

Участникът ..... (посочете фирмата на участника), който представлявам:

1. При изпълнението на горе цитираната обществена поръчка няма да използва/ ще използва подизпълнители;

2. Подизпълнител/и ще бъде/бъдат: ..... (изписват се наименованията на фирмите на подизпълнителите), които са запознати с предмета на поръчката и са дали съгласие за участие в изпълнението ѝ;

3. Видът на работите, които ще извършва подизпълнителя са следните: .....

4. Дела на участие на подизпълнителя/ите при изпълнение на поръчката ще бъде .....% от общата ѝ стойност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за съгласие за участие като подизпълнител**

Долуподписаният/ната ....., с лична карта № ....., издадена на ..... от ..... с ЕГН....., в качеството ми на ..... (посочете длъжността) на ..... (посочете фирмата на участника) - участник във възлагана обществена поръчка по реда на Глава 8 „А“ от ЗОП, с предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”,

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

Ние, ..... (посочете лицето, което представлявате) сме съгласни да участваме като подизпълнител на ..... (посочете участника, на който сте подизпълнител) при изпълнение на горепосочената поръчка, за обособена позиция № .....

Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител са:

.....  
.....  
**(избройте конкретните части и техния обем от обекта на обществената поръчка, които ще бъдат изпълнени от Вас като подизпълнител).**

Запознати сме, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител, нямаме право да участваме, подавайки самостоятелна оферта.

Във връзка с изискванията по обществената поръчка, приложено представяме документи съгласно посочените изисквания от възложителя в Публичната покана.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

По чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРСТЛТДС

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
с постоянен адрес \_\_\_\_\_,  
притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена от МВР - \_\_\_\_\_,  
на \_\_\_\_\_ г., ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството си на \_\_\_\_\_,  
представляващ \_\_\_\_\_ /длъжност/

\_\_\_\_\_ /наименование на предприятието-участник в процедурата/  
ЕИК \_\_\_\_\_, участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с  
предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни работи –  
преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община  
Несебър”.

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Представяваното от мен дружество е /не е (ненужното се зачертава) регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, а именно: \_\_\_\_\_
2. Представяваното от мен дружество е / не е (ненужното се зачертава) свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, а именно: \_\_\_\_\_
3. Представяваното от мен дружество попада в изключение по **чл. 4, точка .....** от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

**Забележка:** Тази точка се попълва, ако дружеството е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

4. Запознат съм с правомощията на възложителя по чл. 6, ал. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици във вр. §7, ал. 2 от Заключителните разпоредби на същия.

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност съгласно българското законодателство.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**Забележка:**

1. Декларацията се попълва от едно от лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП, а при участник обединение от всеки от членовете на обединението.
2. Термините „дружество” и „юрисдикции с преференциален данъчен режим” в декларацията имат смисъла по § 1 от ДР на ЗИФОДРЮПДРСТЛТДС.



## ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 6, ал. 2 от Закон за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
с постоянен адрес \_\_\_\_\_,  
притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена от МВР - \_\_\_\_\_,  
на \_\_\_\_\_ г., ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството си на \_\_\_\_\_,  
/длъжност/  
представляващ \_\_\_\_\_,  
/наименование на предприятието-участник в процедурата/  
ЕИК \_\_\_\_\_, участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с  
предмет: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи –  
преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община  
Несебър”.**

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

действителен собственик по смисъла на чл.6, ал.2 ЗМИП във връзка с чл.3, ал.5  
ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното физическо лице/ следните  
физически лица:

1.....  
/име, презиме, фамилия/  
ЕГН: ....., дата и място на раждане: .....  
Постоянен адрес: ....., гражданство:  
..... Вид и номер на документ за самоличност:.....  
Имам сведения, че същия/ата не е/е лице, заемашо или заемало в последните дванадесет  
месеца висша държавна длъжност в Република България или в чужда държава, или  
свързано с него лице по смисъла на чл.8а от Правилника за прилагане на Закона за  
мерките срещу изпирането на пари.

2.....  
/име, презиме, фамилия/  
ЕГН: ....., дата и място на раждане: .....  
Постоянен адрес: ....., гражданство:  
..... Вид и номер на документ за самоличност:.....  
Имам сведения, че същия/ата не е/е лице, заемашо или заемало в последните дванадесет  
месеца висша държавна длъжност в Република България или в чужда държава, или  
свързано с него лице по смисъла на чл.8а от Правилника за прилагане на Закона за  
мерките срещу изпирането на пари.

3.....  
/име, презиме, фамилия/  
ЕГН: ....., дата и място на раждане: .....  
Постоянен адрес: ....., гражданство:  
..... Вид и номер на документ за самоличност:.....  
Имам сведения, че същия/ата не е/е лице, заемашо или заемало в последните дванадесет  
месеца висша държавна длъжност в Република България или в чужда държава, или  
свързано с него лице по смисъла на чл.8а от Правилника за прилагане на Закона за  
мерките срещу изпирането на пари.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

---

**Забележка1:** По смисъла на чл. 3, ал. 5 от ППЗМИП действителен собственик на клиент – юридическо лице е:

1. физическо лице или физически лица, които пряко или непряко притежават повече от 25 на сто от дяловете или от капитала на клиент-юридическо лице, или на друга подобна структура, или пряко или непряко го контролират;
2. физическо лице или физически лица, в полза на които се управлява или разпределя 25 на сто или повече от имуществото, когато клиент е фондация, организация с нестопанска цел или друго лице, което осъществява доверително управление на имущество или разпределение на имущество в полза на трети лица;
3. група от физически лица, в чиято полза е създадена или действа фондация, организация с идеална цел или лице, осъществяващо доверително управление на имущество или разпределение на имущество в полза на трети лица, ако тези лица не са определени, но са определяеми по определени признаци.

**Забележка2:** Декларацията се попълва от лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 47, ал. 9 от ЗОП

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
с постоянен адрес \_\_\_\_\_,  
притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена от МВР - \_\_\_\_\_,  
на \_\_\_\_\_ г., ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството си на \_\_\_\_\_,  
представляващ \_\_\_\_\_,  
/длъжнос  
т/  
/наименование на предприятието-участник в процедурата/  
ЕИК \_\_\_\_\_

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър“.**

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. **Не съм** осъден с влязла в сила присъда за:
  - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
  - б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
  - в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
  - г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
  - д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
2. **Не съм** свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
3. **Представляваният от мен (участник)** не е обявен в несъстоятелност.
4. **Представляваният от мен (участник)** не се намира в производство по ликвидация, нито в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовите актове. (втората хипотеза се посочва, ако деклараторът е чуждестранно лице.
5. **Представляваният от мен (участник)** /отбелязва се само едно обстоятелство, което се отнася до конкретния участник/:
  - а) няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;
  - б) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, но за същите е допуснато разсрочване или отсрочване;

в) няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (*при чуждестранни участници*).

б. **Представяваният от мен (участник)** не е сключвал договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Публичните регистри (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), в които се съдържа информация за посочените обстоятелства по т. 1, 3, 4, и 5 са:

1. ....
2. ....

(*Посочва се например: Търговски регистър, Регистър Булстат и др. съобразно законодателството на държавата, в която участникът е установен*).

Компетентните органи (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), които са длъжни да предоставят служебно на възложителя информация за обстоятелствата по т. 1, 3, 4 и 5 са:

1. ....
2. ....

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по-горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(*име, фамилия, подпис и печат*)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП**  
**във връзка с обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 и чл. 55, ал.7 от ЗОП**

Долуподписаният....., с постоянен адрес  
....., притежаващ лична карта №....., издадена от МВР -  
....., на.....г., ЕГН....., в качеството си на.....,  
/длъжност/, представляващ ...../наименование на  
предприятието-участник в процедурата/ с ЕИК ..... - участник  
в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на  
допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на  
Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”**,

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. За представляваният от мен участник не са налице обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП по отношение на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

2. Представляваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от ДР на ЗОП или свързано предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от ДР на ЗОП с друг участник в настоящата процедура.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по-горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП**

Долуподписаният....., с постоянен адрес  
....., притежаващ лична карта №....., издадена от МВР -  
....., на.....г., ЕГН....., в качеството си на.....,  
/длъжност/, представляващ ...../наименование на  
предприятието-участник в процедурата/ с ЕИК ..... - участник  
в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на  
допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на  
Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”**,

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

При изпълнението на горепосочената обществена поръчка ще бъдат спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд. В предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труда, определена съгласно §1, т.12 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(име, фамилия, подпис и печат)

**ПРОЕКТ!**

## ДОГОВОР

№ .....

Днес, .....2016 год., в гр. Несебър, между:

1. Почивна база “Слънчев бряг” на Министерски съвет, ЕИК 176251497, представлявано от СТАНКА ХАРИЗАНОВА-Директор и Добринка Иванова-Главен счетоводител, с адрес : гр. Несебър, к.к.Слънчев бряг-Изток, наричано за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** и

2....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:....., представлявано от ....., ЕГН....., в качеството му на....., от друга страна като **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, на основание чл. 90,ал.1,т.8 от Закона за обществените поръчки и Решение № ..... г. на Почивна база „Слънчев бряг” на МС се подписа настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително - монтажни работи, в съответствие с предоставените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проекти, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, както и в съответствие с параметрите на подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта за участие в процедура чрез договаряне без обявление по чл.90,ал.1, т.8 от ЗОП: **„Извършване на допълнителни строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Дом 1 на ПБМС, к.к. „Слънчев бряг“, Община Несебър”**.

I.

II. Чл. 2. Строително-монтажните работи са подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

1. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение );
2. Количествено-стойностни сметки (Приложение );
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение );
4. Календарен план-график, включващ всички видове дейности, които ще се изпълняват (Приложение 4);
5. Технически спецификации (Приложение 5);

### II. СРОКОВЕ

Чл. 3. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи е ..... календарни дни и започва да тече от датата, следваща датата на подписване на настоящия договор.

Чл. 4. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** Стойността на договора е посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и остойностените от него количествени сметки, представляващи неразделна част от този договор и е в размер на ..... лева (.....), без включен ДДС.

**Чл. 6.** Плащането се извършва в тридесет дневен срок след завършване и приемане на строителните и монтажни работи и издаване на фактура.

**Чл. 7.** Плащане става след представяне на:

- фактура за стойността на действително извършените строително-монтажни работи (СМР), издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- цялата налична към момента на искането за плащане документация, за съответните дейности свързани с направените разходи;

- приемо – предавателен протокол за извършената работа, подписан от оторизирани представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 8.** Всички документи, свързани с плащанията по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъдат подписвани от Управителят и Главният счетоводител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трябва да имат печат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 9.** Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

**Чл. 10.** Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с доказателствена стойност трябва да са издадени в български лева.

**Чл. 11.** Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

**Чл. 12.** Единичните цени, посочени в остойностените количествени сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са неразделна част от договора, са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

**Чл. 13.** Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

.....

#### **IV. КАЧЕСТВО**

**Чл. 14.** (1) При извършване на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

(2) Вложените в извършените СМР строителни продукти трябва да отговарят на посочените в чл. 5 от Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и чл. 30 от Закона за обществените поръчки, както и на посочените в проектната документация характеристики, както следва:

1. български стандарти, въвеждащи европейски стандарти или еквивалент;

2. при липса на посочените в т. 1 – европейски технически одобрения или еквивалент;

3. при липса на посочените в т. 1 и т. 2 – общоприети технически спецификации или еквивалент;

4. при липса на горепосочените от т. 1 до т. 3 включително – български стандарти, които въвеждат международни стандарти или еквивалент.

(3) При влагане на стротелните продукти, същите следва да са придружени с:

1. маркировка за съответствие (която да бъде показана на упълномощен представител на Възложителя);

2. декларация за съответствие и указания за приложение на български език (които следва да се представят на Възложителя);

**Чл. 15.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва качеството на влаганите материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване



съответствието на строителните продукти.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

**Чл. 17.** Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

**Чл. 18.** Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

**Чл. 19.** Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи” /ПИПСМР/;

## **V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**Чл. 20.** Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

**Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

**Чл. 22.** Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 23.** По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

**Чл. 24.** Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо инвеститорски контрол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл. 25.** При изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва предвидените в техническите проекти мерки по техника на безопасност за предвидените строително-монтажните работи.

**Чл. 26.** При изпълнението на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

**Чл. 27.** Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на регламентирано депо за отпадъци.

**Чл. 28.** След приключване изпълнението на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно

строителство.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с предоставените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически проекти и всички действащи в Република България нормативни актове.

**Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува всички промени в проекта, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

**Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречещи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

**Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

**Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури необходимия управленски и технически персонал по всички части за този обект, одобрен предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта; Протоколите от работните срещи в частта си, касаеща работите по договора, са неразделна част от същия.

**Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

**Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

**Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта при изпълнението на работите, предмет на този договор.

**Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях без писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това разрешение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

**Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да завишава посочените в остойностените от него количествени сметки единични цени на СМР до пълното изпълнение предмета на договора.

**Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще има правото на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди започване на СМР, да му предостави всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените СМР, предмет на поръчката;

3. да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок СМР.

**Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви План за безопасност и здраве в петдневен срок от подписване на договора.

**Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи части от сградата , да възстанови същите преди предаване на обекта.

**Чл. 47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи в сградата и около нея.

**Чл. 48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

**Чл. 49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

**Чл. 50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове по **Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.**

**Чл. 51. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗББУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009г. за стротилено-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**Чл. 52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност, свързани с изпълнението на този договор. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

**Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

**Чл. 55. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да извърши плащанията по договора;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди започване на СМР, всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените строително-монтажните работи по реда и при условията на настоящия договор.

**Чл. 56. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област, да полага грижата на добрия стопанин за имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, находящо се в Почивната база и да изисква същото от последния.

**Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира.

**Чл. 58. Възложителят** се задължава:

1. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

2. да осигури авторски надзор при извършване на предвидените в договора дейности;

3. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

4. след приемане на обекта и констатиране на недостатъци да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 59. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя като лице отговорно за изпълнението на договора – .....

## **IX. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.**

**Чл. 60.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай, че от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** бъдат констатирани недостатъци, възложените СМР не се приемат и не се заплащат, до

отстраняване на недостатъците, от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в определения за това срок.

**Чл. 61.** Предаването и приемането на извършените строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се удостоверява с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица. Констативният протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и преди да се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобряване се проверяват и подписват от определения от него инвеститърски контрол.

## **X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 62.** Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**Чл. 63.** Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

1. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - .....
2. за всички работи на ВиК инсталации ..... години;
3. за всички работи на Електрическите инсталации ..... години;
4. за всички работи на ОВК инсталации и съоръжения ..... години;
5. за всички работи по топлоизолация ..... години;

**Чл. 64.** Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

**Чл. 65.** При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В 3 (три) дневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

**Чл. 66.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходния член да започне да отстранява дефекта.

**Чл. 67.** Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им.

**Чл. 68.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

**Чл. 69.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява констатираните в сроковете по чл. 63 недостатъци за своя сметка.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 70.** При изпадане в забава по чл. 3 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет процента) от общата стойност на договора.

**Чл. 71. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсирани на такава щета или вреда.

**Чл. 72. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**Чл. 73.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства.

**Чл. 74.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В тези случаи се съставя двустранно подписан Протокол, удостоверяващ тези събития и при възможност за това се коригира Графика.

## **XII. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 75. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи заверено копие от застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за времето на извършване на СМР.

## **XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 76. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

**Чл. 77. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

**Чл. 78.** Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

**Чл. 79.** Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

**Чл. 80.** Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

**Чл. 81.** Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна

незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

#### **XIV. КОНТРОЛ**

**Чл. 82. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с одобрените технически проекти. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

**Чл. 83.** Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

**Чл. 84. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 85. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

**Чл. 86. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

**Чл. 87. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

**Чл. 88.** Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо инвеститорски контрол и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 89.** В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

**Чл. 90. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 91.** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за последния.

#### **XV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ**

**Чл. 92. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

## **XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 93.** Действието на настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;
4. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при извършване на СМР на по-високи цени от посочените в остойностените количествени сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;

**Чл. 94. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.93, т. 3.

**Чл. 95.** При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

**Чл. 96. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 14 - дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на строително-монтажните работи или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси;
3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

**Чл. 97.** При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл. 98.** При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл.93 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с обекта.

**Чл. 99. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **XVII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ**

**Чл. 100.** Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

**Чл. 101.** При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

**Чл. 102.** Компетентен съд е българския съд.



## **ХІХ. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 103.** Настоящият договор не може да бъде изменян от страните по него. Изключение се допуска в случаите по чл. 43, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно, единствено ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

**Чл. 104.** Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение. Кореспонденцията, свързана с настоящия договор е в писмена форма и следва да бъде изпращана на адресите, посочени в този договор от страните.

**Чл. 105.** Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

**Чл. 106.** Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 1);
2. Количествено-стойностни сметки (Приложение 2);
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение 3);
4. Календарен план-график, включващ всички видове дейности, които ще се изпълняват (Приложение 4);
5. Техническа спецификация (Приложение 5);
6. Заверено копие на застраховка за професионална отговорност в строителството по чл.171 ЗУТ (Приложение № 6).

**Чл. 107.** За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него се прилагат Закона за задълженията и договорите и други относими към него разпоредби на българското законодателство

**Чл. 108.** При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**