

ДОГОВОР
№ 31 / 17. 11. 2015

Днес, 17. 11. 2015 год., в гр. Несебър, между:

1. Почивна база „Слънчев бряг“ на Министерски съвет, ЕИК 176251497, представлявано от СТАНКА ХАРИЗАНОВА-Директор и Добринка Иванова-Главен счетоводител, с адрес : гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг-Изток, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ и

2. Термо Лайф, ЕИК .. 101.687.384 ..., със седалище и адрес на управление: Град Несебър, ул. „Младост“, бл. 61, ет. 1, ап. 3, представлявано от ... Янко Собев Собев ЕГН. 79021000580, в качеството му на Управлятел, от друга страна като „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и Протокол от 11. 11. 2015 г. на Почивна база „Слънчев бряг“ на МС се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително - монтажни работи, в съответствие с предоставените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проекти, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, както и в съответствие с параметрите на подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта за участие в процедура чрез публична покана за възлагане на обществена поръчка: „Извършване на строително-монтажни работи – преустройство на Южно крило на Хотел 1 на Почивна база „Слънчев бряг“ на Министерски съвет в к.к. Слънчев бряг, община Несебър“.

Чл. 2. Строително-монтажните работи са подробно описани по вид, количество и цени в приложението, представляващи неразделна част от договора:

1. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 1);
2. Количество-стойностни сметки (Приложение 2);
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение 3);
4. Календарен план-график, включващ всички видове дейности, които ще се изпълняват (Приложение 4);
5. Техническа спецификация (Приложение 5);

II. СРОКОВЕ

Чл. 3. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи е 15 (петнадесет) календарни дни и започва да тече от датата на 18. 11. 2015 г.

Чл. 4. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по чл. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Стойността на договора е посочена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и остойностите от него количествени сметки, представляващи неразделна част от този договор и е в размер на 130.359.81 лева (..... Сто и тридесет и шест хиляди триста петдесет и девет лв. 81 сц.), без включен ДДС.

Чл. 6. Плащането се извършва в тридесет дневен срок след завършване и приемане на строителните и монтажни работи и издаване на фактура.

Чл. 7. Плащане става след представяне на:

- фактура за стойността на действително извършените строително-монтажни работи (СМР), издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- цялата налична към момента на искането за плащане документация, за съответните дейности свързани с направените разходи;

- приемо – предавателен протокол за извършената работа, подписан от оторизирани представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 8. Всички документи, свързани с плащанията по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъдат подписвани от Управителят и Главният счетоводител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трябва да имат печат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

Чл. 10. Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с доказателства стойност трябва да са издадени в български лева.

Чл. 11. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

Чл. 12. Единичните цени, посочени в остойностените количествени сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са неразделна част от договора, са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

Чл. 13. Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Уникредит Булбанк BE06UNCR70001511241613

IV. КАЧЕСТВО

Чл. 14. (1) При извършване на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

(2) Вложените в извършените СМР строителни продукти трябва да отговарят на посочените в чл. 5 от Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и чл. 30 от Закона за обществените поръчки, както и на посочените в проектната документация характеристики, както следва:

1. български стандарти, въвеждащи европейски стандарти или еквивалент;

2. при липса на посочените в т. 1 – европейски технически одобрения или еквивалент;

3. при липса на посочените в т. 1 и т. 2 – общоприети технически спецификации или еквивалент;

4. при липса на горепосочените от т. 1 до т. 3 включително – български стандарти, които въвеждат международни стандарти или еквивалент.

(3) При влагане на строителните продукти, същите следва да са придружени с:

1. маркировка за съответствие (които да бъде показана на упълномощен представител на Възложителя);

2. декларация за съответствие и указания за приложение на български език (които следва да се представят на Възложителя);

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва качеството на влаганите материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

Чл. 17. Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл. 18. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл. 19. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ /ПИПСМР/;

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 20. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указанi в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл. 22. Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл. 24. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо инвеститорски контрол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 25. При изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва предвидените в техническите проекти мерки по техника на безопасност за предвидените строително-монтажните работи, както и условията посочени в съгласувателните писма на експлоатационните дружества.

Чл. 26. При изпълнението на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

Чл. 27. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на регламентирано депо за отпадъци.

Чл. 28. След приключване изпълнението на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякааква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложението към него срокове и условия, както и в съответствие с предоставените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически проекти и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени в проекта, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 31. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, препятстващи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възвръзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимия управленски и технически персонал по всички части за този обект, одобрен предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта; Протоколите от работните срещи в частта си, касаеща работите по договора, са неразделна част от същия.

Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта при изпълнението на работите, предмет на този договор.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях без писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това разрешение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да завишава посочените в остойностените от него количествени сметки единични цени на СМР до пълното изпълнение предмета на договора.

Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще има правото на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди започване на СМР, да му предостави всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във въръзка с изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените СМР, предмет на поръчката;

3. да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок СМР.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви План за безопасност и здраве в петдневен срок от подписване на договора.

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи части от сградата, да възстанови същите преди предаване на обекта.

Чл. 47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи в сградата и около нея.

Чл. 48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

Чл. 49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

Чл. 50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове по **Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.**

Чл. 51. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗББУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.

Чл. 52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност, свързани с изпълнението на този договор. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 55. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши плащанията по договора;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди започване на СМР, всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените строително-монтажните работи по реда и при условията на настоящия договор.

Чл. 56. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите

практики в съответната област, да полага грижата на добрия стопанин за имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, находящо се в Почивната база и да изисква същото от последния.

Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира.

Чл. 58. Възложителят се задължава:

1. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

2. да осигури авторски надзор при извършване на предвидените в договора дейности;

3. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

4. след приемане на обекта и констатиране на недостатъци да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 59. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя като лице отговорно за изпълнението на договора – *Ваня Манолова - Дмитрова - Орг. ходещ*

IX. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.

Чл. 60. Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай, че от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** бъдат констатирани недостатъци, възложените СМР не се приемат и не се заплащат, до отстраняване на недостатъците, от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в определения за това срок.

Чл. 61. Предаването и приемането на извършените строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се удостоверява с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица. Констативният протокол се придрожава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и преди да се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобряване се проверяват и подписват от определения от него инвеститорски контрол.

X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 62. Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл. 63. Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

1. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) -*7,5*.....;

2. за вътрешни инсталации на сгради -*7,5*.....;

3. за преносни и разпределителни проводи (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура -*7,5*.....;

4. други срокове -7,5.....;

Чл. 64. Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

Чл. 65. При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В 3 (три) дневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

Чл. 66. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходния член да започне да отстранява дефекта.

Чл. 67. Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им.

Чл. 68. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 69. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните в сроковете по чл. 63 недостатъци за своя сметка.

XI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 70. При изпадане в забава по чл. 3 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет процента) от общата стойност на договора.

Чл. 71. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 72. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 73. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства.

Чл. 74. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В тези случаи се съставя двустранно подписан Протокол, удостоверяващ тези събития и при възможност за това се коригира Графика.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 75. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи заверено копие от застрахователна полizza и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за времето на извършване на СМР.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 76. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

Чл. 77. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло

или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Чл. 78. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възстанови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

Чл. 79. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

Чл. 80. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

Чл. 81. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

XIV. КОНТРОЛ

Чл. 82. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с одобрените технически проекти. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

Чл. 83. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

Чл. 84. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 85. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл. 86. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

Чл. 87. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквото и да било видове работа, качество, тегло или количество на каквото и да било употребяван материал.

Чл. 88. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо инвеститорски контрол и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 89. В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

Чл. 90. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 91. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите,

включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за последния.

XV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

Чл. 92. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 93. Действието на настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за който е склучен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;

4. еднострочно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при извършване на СМР на по-високи цени от посочените в остойностените количествени сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;

Чл. 94. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.93, т. 3.

Чл. 95. При еднострочно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

Чл. 96. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с отправяне на 14 -дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на строително-монтажните работи или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси;

3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

Чл. 97. При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл. 98. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл.93 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустррен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с обекта.

Чл. 99. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати еднострочно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения.

XVII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 100. Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

Чл. 101. При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те

подлежат на разрешаване по съдебен ред.

Чл. 102. Компетентен съд е българския съд.

XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 103. Настоящият договор не може да бъде изменян от страните по него. Изключение се допуска в случаите по чл. 43, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно, единствено ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл. 104. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение. Кореспонденцията, свързана с настоящия договор е в писмена форма и следва да бъде изпращана на адресите, посочени в този договор от страните.

Чл. 105. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл. 106. Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 1);
2. Количество-стойностни сметки (Приложение 2);
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение 3);
4. Календарен план-график, включващ всички видове дейности, които ще се изпълняват (Приложение 4);
5. Техническа спецификация (Приложение 5);
6. Заверено копие на застраховка за професионална отговорност в строителството по чл.171 ЗУТ (Приложение № 6).

Чл. 107. За случаи, неурядени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него се прилагат Закона за задълженията и договорите и други относими към него разпоредби на българското законодателство

Чл. 108. При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Настоящият Договор и Приложенията към него се склучи в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

