Д О Г О В О Р
№ 46/ 03.04.2017Г.

ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ-ЧАСТИЧНО САНИРАНЕ НА ПОЧИВНА БАЗА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ-К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, ГРАД НЕСЕБЪР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПОЧИВНА БАЗА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" на МС, к.к. Слънчев бряг, град Несебър, ЕИК176251497, представлявано от Станка Йорданова Харизанова - директор,

И

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „БУРГАС ПУУЛ СТРОЙ" ЕООД, със седалище: гр.Бургас, ул."Георги Сава Раковски"№63, ет.2, адрес на управление: гр.Бургас, ул."Георги Сава Раковски"№63, ет.2, факс: .....; e-mail: bspstroi@abv.bg, ЕИК: 203037212 представлявано от Здравко Маринов Петров - управител,

на основание чл. 194 от ЗОП и във връзка с

1) обява за събиране на оферти изх. № 15/14.02.2017г. на възложителя и приложенията към нея, публикувана в профила на купувача и публикувана кратка информация за поръчката в портала на АОП ID 9061439/14.02.2017г.,

2) оферта на изпълнителя вх. № 23/22.02.2017 г.,

3) утвърден от възложителя протокол по реда на чл. 97, ал. 4 от ППЗОП за класиране на участниците и определяне на изпълнител, които документи представляват неразделна част от настоящия договор, се сключи този договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1)Възложителят възлага, а Изпълнителят приема със свои средства с осигурени от него труд и материали да извърши строително-монтажни работи – частично саниране на Почивна база „Слънчев бряг" на Министерски съвет, к.к. Слънчев бряг, град Несебър, съгласно изискванията на ЗУТ и действащите подзаконови нормативни актове, изискванията на Възложителя, техническо задание и подадената оферта на Изпълнителя.

(2) Строително-монтажните работи са подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

1. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 1);
2. Количествено-стойностни сметки (Приложение 2);
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Приложение 3);
4. Календарен план-график, включващ всички видове дейности, които ще се изпълняват (Приложение 4);
5. Техническа спецификация (Приложение 5);

ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата цената за цялостно изпълнение на поръчката е в размер на 115 290,30 (Сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева и тридесет стотинки) лева без ДДС и 138348,36 (Сто тридесет и осем хиляди триста четирдесет и осем лв. тридесет и шест ст.) лева с ДДС, съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която включва всички разходи, необходими за изпълнение на поръчката и договора, съгласно работния проект и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случай на извънредни и непредвидени разходи, цената по ал.1 може да се завиши до 10 %, съгласно количествено стойностната сметка, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени, въз основа на които е калкулирана цената по ал.1, са посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в представената от него Ценово предложение - Количествено – стойностната сметка, неразделна част от настоящия договор.

(4) Посочените в този договор и в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени не могат да бъдат променяни за срока на действие на настоящия договор, освен в случаите, когато промяната е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на сумата от фактически извършените и приети работи по изпълнението на поръчката. Фактически извършените и приети работи по изпълнението на поръчката се установяват въз основа на протокола по чл. 20, подписан без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съдържащ количествено-стойностна сметка, в съответствие с единичните цени, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички документи, свързани с плащанията по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъдат подписвани от Управителят и Главният счетоводител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трябва да имат печат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4. (1) Плащането на сумата по чл. 2 се извършва в лева, с банков превод по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посочена във фактурата, в срок от 30 дни от подписване на протокола по чл. 20 без забележки и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

(2) Общата стойност на договора по чл. 2, се намалява със стойността на отпадналите, съответно неизпълнените видове и количества работи, посочени в Техническото задание и в Количествено-стойностната сметка.

Чл.5. (1) Ако има разлика в цената по фактурата и оферираната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по по-ниската от двете стойности.

(2) Сумата на плащането ще бъде преведена по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в представената от него фактура.

СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6 (1) Срок за изпълнение на строително-монтажните работи: 25 (двадесет и пет) календарни дни (не повече от 60 календарни дни) и започва да тече от деня, следващ деня на подписване на договора.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Срок за отстраняване на пропуски и забележки, ако такива са констатирани от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или авторския надзор: 3 (словом три) календарни дни

от съставянето на двустранно подписан протокол между страните с описаните в него забележки.

Чл. 7. Място на изпълнение: Почивна база „Слънчев бряг" на МС, к.к. Слънчев бряг, град Несебър.

КАЧЕСТВО

Чл. 8. (1) При извършване на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

(2) Вложените в извършените СМР строителни продукти трябва да отговарят на посочените в чл. 5 от Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и чл. 48 от Закона за обществените поръчки, както и на посочените в проектната документация характеристики, както следва:

1. български стандарти, които въвеждат европейски стандарти или еквивалент;
2. при липса на посочените в т. 1 – европейски технически оценки или еквивалент;
3. при липса на посочените в т. 1 и т. 2 – общи технически спецификации или еквивалент;
4. при липса на горепосочените от т. 1 до т. 3 включително – международни стандарти;
5. при липса на горепосоченете от т.1 до т.4 включително – други стандартизационни документи, установени от европейски оргни по стандартизация или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спесификации отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и на изпълнение на строителството, както и до използването на стоките.

(3) При влагане на стротелните продукти, същите следва да са придружени с:

1. маркировка за съответствие (която да бъде показана на упълномощен представител на Възложителя);
2. декларация за съответствие и указания за приложение на български езеик (които следва да се представят на Възложителя);

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва качеството на влаганите материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

Чл. 11. Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл. 12. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл. 13. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи" /ПИПСМР/;

НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 14. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл. 16. Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17 По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл. 18. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо инвеститорски контрол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И УДОСТОВЕРЯВАНЕ НА ИЗВЪРШЕНА РАБОТА

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя достъп и съдействие на представителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до мястото за изпълнението на СМР.

Чл. 20. (1) За удостоверяване на фактически извършените, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и подлежащи на плащане СМР дейности по изпълнението на поръчката, страните изготвят Приемо-предавателен протокол, след приключване на СМР дейностите при предаване на обектите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При извършване на СМР подлежащи на скриване, представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, осъществяващ инвеститорския контрол и представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписват протокол, с която работата се приема.

(3) Протокола по ал.1 съдържа количествено-стойностни сметки, чиито единични цени трябва да съответстват на тези в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

УПЪЛНОМОЩАВАНЕ НА СЛУЖИТЕЛИ НА СТРАНИТЕ ДА ПОДПИСВАТ ОПРЕДЕЛЕНИ ДОКУМЕНТИ СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лицата които ще осъществяват контрол по изпълнението на договора и ще подписват необходимите протоколи:

г-н/г-жа Георги Енев ……..…… и/или

г-н/г-жа Ваня Димитрова …….. и/или

г-н/ г-жа ……

на които възлага да:

а) оценяват съответствието на изпълняваните СМР - качество, количество, стойност и срокове - с изискванията на Техническите задания, този договор, Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изискванията, посочени в нормативните актове;

б) проверяват точните количества действително извършени СМР, както и единичните цени на допълнителните количества /непредвидени/ СМР, подлежащи на приемане и плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

в) подписват необходимите документи във връзка с изпълнение на договора-приемо-предавателни протоколи и др./;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възлага действията по изпълнение на договора на лицата:

г-н/г-жа Захарина Матева…… и/или

г-н/г-жа..... и/или
г-н/г-жа.....

КОНТРОЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ВЪРХУ РАБОТИТЕ

Чл. 22. (1) Изпълнението на СМР, предмет на поръчката, ще се извършва под прякото ръководство и контрол на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез определените от него лица.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позовава на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл. 27. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо инвеститорски контрол и проектанта и лицето упражняващо авторски надзор вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 28. В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 30. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за последния.

Чл. 31 Упълномощените лица на Възложителя ще описват и ще удостоверяват всички свои становища и други актове на контрол точно, пълно и ясно.

Чл. 32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготвя за своя сметка необходимите документи, с оглед предаване на обекта, и ги представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при предаването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва само необходимите и съответстващи на техническите спецификации строителни продукти, с предварително доказани качества в съответствие с „Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България", които

притежават и са придружени от декларации за съответствие и са одобрени предварително от Възложителя.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с предоставените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически проекти и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени в проекта, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, препятстващи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

Чл. 39(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури квалифициран технически състав по време на изпълнението на СМР дейностите и за периода на гаранционния им срок, както и необходимите технически средства и оборудване, които да гарантират професионалното и качествено изпълнение на предмета на договора и постигане на договорения резултат за срока на изпълнението на договора и за гаранционния срок.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска смяна на техническо ръководство на обектите, без да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съгласува с него новото техническо ръководство.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта; Протоколите от работните срещи в частта си, касаеща работите по договора, са неразделна част от същия.

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

Чл. 42(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

(2) Всички работници и служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преминават инструктаж по безопастност на труда и противопожарна охрана. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да инструктира своите работници и служители, пряко ангажирани с изпълнението на договора, да спазват разпоредбите на действащото законодателство по безопасност и хигиена на труда и противопожарна охрана.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работниците и служителите необходимото работно облекло и лични предпазни средства за извършване на дейностите, предмет на договора.

(4) Изпълнението на строително - монтажните работи следва да не затруднява и възпрепятства дейността на персонала на Почивна база „Слънчев бряг" на МС.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговоря за всички причинени щети, трудова злополука и смърт от и на негови работници по време на изпълнение на настоящата поръчка.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава редовно да почиства обекта,съоръженията, автомобилите и да извозва отпадъците за своя сметка, включително и след окончателното приключване на СМР дейностите.

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях. Възлагането на трето лице не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да завишава посочените в остойностените от него количествени сметки единични цени на СМР до пълното изпълнение предмета на договора.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще има правото на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди започване на СМР, да му предостави всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените СМР, предмет на поръчката;
3. да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок СМР.

Чл. 48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви План за безопасност и здраве в тридневен срок от подписване на договора.

Чл. 49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи части от сградата , да възстанови същите преди предаване на обекта.

Чл. 50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва от повреди и да възстанови съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи в сградата и около нея.

Чл. 51. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

Чл. 52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

Чл. 53. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове по **Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.**

Чл. 54. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗББУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Чл. 55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност, свързани с изпълнението на този договор. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 56. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право**:**

1. да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци;

3. да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не заплаща извършените до момента дейности, до отстраняването им, от и за сметка на Изпълнителя, в определения за това срок.

Чл. 58. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши плащанията по договора;

2. да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** преди започване на СМР, всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно;

3. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

4. да приеме изпълнените строително-монтажните работи по реда и при условията на настоящия договор.

Чл. 59. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област, да полага грижата на добрия стопанин за имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, находящо се в Почивната база и да изисква същото от последния.

Чл. 60. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира.

Чл. 61. Възложителят се задължава:

1. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

2. да осигури авторски надзор при извършване на предвидените в договора дейности;

3. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

4. след приемане на обекта и констатиране на недостатъци да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 62. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя като лице отговорно за изпълнението на договора – Георги Енев и Ваня Димитрова.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 63. (1) Гаранционен срок на изпълнените СМР: 7,5 (седем и половина) години.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по време на гаранционния срок на СМР да отстранява за своя сметка всички дефекти, лоши изпълнения, пропуски и други, в резултат на изпълнението.

(3) В случай на проявен дефект, лошо изпълнение, пропуск или друг недостатък, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено, по електронната поща или по факс **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да реагира на мястото при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 24 часа от уведомлението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) По време на гаранциониия срок и в случай на неоходимост от осигуряване на транспорт, транспортните разходи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(5) По време на гаранционния срок страните отразяват извършеното в двустранен протокол, който се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение.

ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 64. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа през цялото време на действие на този договор, включително и за периода на гаранционен срок, и в съответствие с нормативните изисквания и условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по поръчката, застраховка "Професионална отговорност" по смисъла на чл.171 от ЗУТ.

КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

Чл. 65. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

Чл. 66. Отговорността на страните за нарушения на договора не се ограничава до предвидените в договора неустойки.

Чл. 67 . При виновно забавено изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на каквато и да е клауза по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер, равен на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора по чл.2, ал.1 без ДДС.

Чл. 68. При виновно пълно или частично неизпълнение по настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнение или обезщетение за неизпълнение, съгласно общите правила на ЗЗД, както и неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл. 2, ал. 1 без ДДС.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 69. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение на СМР по договора;

2. По взаимно съгласие между страните;
3. При непреодолима сила;
4. Едностранно от Възложителя при пълно неизпълнение на договора.

РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 70. Всяка страна може да развали договора, поради виновно неизпълнение от другата страна, на която и да е клауза от настоящия договор, с писмено предизвестие до длъжника, в което се дава подходящ срок за доброволно изпълнение, като след изтичането на този срок договорът ще се счита за развален.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 71. Съобщенията между страните, както и която и да е документация, изхождаща от страните и свързана с изпълнението на договора, задължително трябва да е на български език или съпроводена с официален превод на български език.

Адресът за кореспонденция между страните е за:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 8240 к.к. Слънчев бряг, общ.Несебър

ИЗПЪЛНИТЕЛ: гр.Бургас, ул."Георги Сава Раковски"№63, ет.2

Чл. 72. При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 (три) дневен срок, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени.

Чл. 73. (1) Съобщенията (наричани и уведомления) между страните, във връзка с изпълнението на договора, ще са само в писмена форма. Съобщенията ще могат да се изпращат по поща, факс или електронна поща.

(2) Уведомления са всички писмени форми, които двете страни си разменят в хода на изпълнение на работите за периода на валидност на договора. В частност това са: писма, съобщения, покани, заявки и други подобни.

(3) Уведомленията се правят задължително в два екземпляра и може да се предават на ръка. При предаването, получателят заверява с дата, подпис и печат втория екземпляр на подателя, от който момент уведомлението влиза в сила и започват да текат предупредителни или други процедурни срокове или разпореждания, посочени в уведомлението.

(4) Уведомлението е безспорен документ за установяване на факти, обстоятелства и събития от характер, който не изменя и не допълва текста на договора.

Чл. 74. (1) Под „непреодолима сила" се разбира действието на природна сила (в това число и лоши метеорологични условия), което всяка една от страните при нормална предвидливост не би могла да предвиди, и вследствие на което изпълнението на договора може да се превърне в голяма загуба за всяка страна или изпълнението да стане въобще невъзможно.

(2) Всяка една от страните е в правото си да прецени настъпването на обстоятелството „непреодолима сила" и да уведоми за това другата страна незабавно, но не по-късно от 5 дни от настъпването му, като мотивира в достатъчна степен становището си за възможните последствия, намеренията и претенциите си във връзка с това.

(3) При необходимост, настъпването на обстоятелството „непреодолима сила"се документира от компетентните органи по закона. Възникването на форсмажорните обстоятелства, упоменати в ал.1 и ал.2, е основание за удължаване на договорения срок (при съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) с толкова дни, колкото са били необходими за преодоляване на тези обстоятелства, ако в петдневен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че желае удължаване на срока.

Чл. 75 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи никаква отговорност за:

1. повреждането или разрушаването на извършените работи;

2. повреждането или погиването на материали, строителна техника, оборудване, документация или друго имущество върху строителната площадка, в близост до нея или на път за и от нея, независимо чия собственост са и чиято наличност е безусловно свързана с изпълнението на работите;

3. настъпването на травма или смърт на физическо лице. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нанесените вреди и щети, както и да го обезпечи срещу всякакви претенции, искове, съдебни дела, такси и разноски, независимо от размера им, произтичащи от възникването на особени рискове.

(2) Независимо, че от възникването на особени рискове изпълнението на работите е материално засегнато, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен за периода на валидност на договора да положи добросъвестно достатъчни усилия за успешното завършване на работите, като при това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време след възникването на особени рискове да прекрати договора с писмено уведомление.

СПОРОВЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 76. Споровете между страните във връзка с този договор се разрешават по взаимно писмено съгласие, а при невъзможност по съдебен ред от компетентния български съд, по реда на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ПОДПИСАН ЗА СТРАНИТЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПБ»Слънчев бряг»

1.Станка Харизанова ……..

2.Добринка Иванова ……..

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
»Бургас пуул строй» ЕООД

1. Здравко Петров ……..